



AVENIR VASTGOED

FOR SALE



Obrechtstraat 280
2517 VE Den Haag

€ 445.000 k.k.

AVENIR VASTGOED
Anna Paulownastraat 99
2518 BC Den Haag

telephone +31 70 - 820 98 92
info@avenirvastgoed.com
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

FEATURES

Price	€ 445.000 k.k.
Address	Obrechtstraat 280
Zipcode	2517 VE
City	Den Haag
District	Sweelinckplein en omgeving
Location	Near quiet road, In residential area
Type	Ground floor apartment
Living Surface	110m ²
Volume	318m ³
Rooms	5
Bedrooms	3
Garden	Yes, Backyard, Southwest, 3×13cm
Parking	Parking permit
Construction Year	1896
Build Type	Existing
Acceptance	In consultation



AVENIR VASTGOED

DESCRIPTION

Deze prachtige 5 kamer parterre woning met zonnige tuin is gelegen in de gewilde wijk Duinoord. Het appartement beschikt over een woonkamer ensuite en 3 slaapkamers. De woning is in 2008 geheel gerenoveerd. De woning is zeer gunstig gelegen met om de hoek de gezellige Reinkenstraat met een verscheidenheid aan winkels en op loopafstand de luxe winkelstraat de Frederik Hendriklaan en diverse internationale organisaties. Veel mogelijkheden qua openbaar vervoer op loopafstand. De verschillende uitvalswegen zijn makkelijk te bereiken.

Indeling

Via entree aan de straat toegang tot het appartement. Binnenkomst in tocht hal, gang met vaste kast met meterkast en washok voorzien van een wasmachine aansluiting, net betegeld toilet met fontein. Ruime woonkamer ensuite met lamelparket en schuifseparatie, welke is voorzien van 4 vaste kasten en twee schouwen. Vanuit de woonkamer heeft u middels het ensuite gedeelte met openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten. De lichte keuken is te bereiken vanuit de gang en de woonkamer en is voorzien van de benodigde apparatuur zoals vijf pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en veel opberg mogelijkheden. In de uitbouw bevindt zich de badkamer welke is voorzien van een bad, douche, handdoekradiator, een dubbele wastafel, toilet en vloerverwarming. Gang met toegang tot de tuin. Slaapkamer met elektrische lichtkoepel. Tweede slaapkamer met tevens toegang tot de tuin, derde slaapkamer.

Bijzonderheden:

- de woning is gelegen op eigen grond;
- nieuwe groepenkast met 12 groepen en 3 aardlekschakelaars;
- oktober 2015 zijn de kozijnen geschilderd;
- medio 2008 is de woning volledig gerenoveerd;
- pannendak is in 2009 volledig vernieuwd;
- actieve VVE, bijdrage € 10,- per maand;
- in de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en materialenclausule opgenomen worden;

Deze advertentie en objectbeschrijving is met zorg samengesteld. De beschrijving en kenmerken zijn echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Er kunnen door derden aan deze advertentie geen rechten worden ontleend jegens de makelaar of verkoper.



AVENIR VASTGOED

PHOTOS



AVENIR VASTGOED
Anna Paulownastraat 99
2518 BC Den Haag

telephone +31 70 - 820 98 92
info@avenirvastgoed.com
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

PHOTOS



AVENIR VASTGOED
Anna Paulownastraat 99
2518 BC Den Haag

telephone +31 70 - 820 98 92
info@avenirvastgoed.com
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

PHOTOS



AVENIR VASTGOED
Anna Paulownastraat 99
2518 BC Den Haag

telephone +31 70 - 820 98 92
info@avenirvastgoed.com
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

PHOTOS



AVENIR VASTGOED
Anna Paulownastraat 99
2518 BC Den Haag

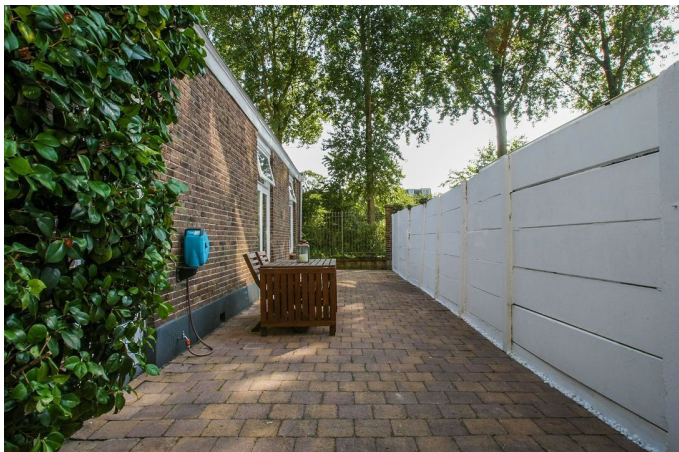
telephone +31 70 - 820 98 92
info@avenirvastgoed.com
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

PHOTOS





AVENIR VASTGOED

PHOTOS



AVENIR VASTGOED
Anna Paulownastraat 99
2518 BC Den Haag

telephone +31 70 - 820 98 92
info@avenirvastgoed.com
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

BLUEPRINTS

