



AVENIR VASTGOED

TE HUUR



Gentsestraat 38 D  
2587 HT Den Haag

€ 895 p.m. ex.

AVENIR VASTGOED  
Frederikstraat 951  
2514 LJ Den Haag

telefoon 070 - 820 98 92  
info@avenirvastgoed.com  
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

## KENMERKEN

Prijs	€ 895 p.m. ex.
Adres	Gentsestraat 38 D
Postcode	2587 HT
Stad	Den Haag
Wijk	Belgisch Park
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	40m <sup>2</sup>
Inhoud	120m <sup>3</sup>
Kamers	1
Slaapkamers	1
Bouwjaar	1913
Woontype	Bestaande bouw
Oplevering	In overleg



AVENIR VASTGOED

## OMSCHRIJVING

Leuk gemeubileerde studio op de tweede etage in het gezellige Scheveningen. Het ligt op loopafstand van de het strand, de boulevard en het Zwarte Pad met al zijn gezellige eet- en drinkgelegenheden. Binnen 10 minuten lopen bent u in de duinen waar u heerlijk kunt wandelen. Verder centraal gelegen ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

De woning is voorzien van een keuken die is uitgerust met een vaatwasser, een magnetron, een koelkast, een oven en een koffiezetapparaat. Verder heeft de woonkamer een zithoek met een bank en een flatscreen-tv. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

### Bijzonderheden:

- Huurprijs inclusief gas, water, elektriciteit, TV en gebruik van WiFi is € 1.045,- per maand;
- Waarborgsom bedraagt één maand huur;
- Voorzien van eigen wasmachine;
- Huisvestingsvergunning van toepassing;
- Maximaal inkomen voor eenpersoonshuishouden € 58.583, - bruto per jaar, tweepersoonshuishouden € 68.583, - bruto per jaar;
- De huurder moet de aanvraag tijdig indienen bij de gemeente Den Haag.



AVENIR VASTGOED

FOTO'S



AVENIR VASTGOED  
Frederikstraat 951  
2514 LJ Den Haag

telefoon 070 - 820 98 92  
info@avenirvastgoed.com  
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

FOTO'S

