



AVENIR VASTGOED

TE HUUR



Prins Bernhardlaan 175 M2  
2273 DP Voorburg

Gestoffeerd

€ 1.225 p.m. ex.



AVENIR VASTGOED

## KENMERKEN

Prijs	€ 1.225 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Adres	Prins Bernhardlaan 175 M2
Postcode	2273 DP
Stad	Voorburg
Wijk	Voorburg Midden noord
Ligging	In centrum, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	62m <sup>2</sup>
Inhoud	217m <sup>3</sup>
Kamers	1
Parkeren	Garage, ParkeerkelderParkeerplaats
Bouwjaar	1993
Woontype	Bestaande bouw
Oplevering	Per direct



AVENIR VASTGOED

## OMSCHRIJVING

Bernardus apartments is een hip en trendy transformatie/nieuwbouwproject in het hartje van Voorburg. Bij dit transformatieproject in een groot kantoorgebouw zijn moderne, energiezuinige, ruime loft-appartementen met een industriële look gerealiseerd. Enkele elementen die in dit loft terugkomen zijn hoge plafonds, een grote hoeveelheid natuurlijk licht en een open, ruime indeling. Een loft is een woning die bestaat uit één ruimte waarin men woont, slaapt en kookt. Deze heerlijke centrale locatie in Voorburg biedt de bewoner van dit appartement veel comfort en gemak. Zo zijn uitvalswegen en openbaar vervoersvoorzieningen zeer gemakkelijk en snel te bereiken, is de woning omgeven door allerlei winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook voor kleding en accessoires kunt u terecht in het gezellige winkelcentrum 'De Julianabaan'. Deze moderne woning is volledig nieuw en wordt opgeleverd met een luxe pvc vloer, een nieuwe keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer, geschilderde wanden en raambekleding. Bovendien heeft dit appartement een privé-parkeerplaats en (fietsen)berging in de onderbouw. Er is een grote daktuin beschikbaar exclusief voor de bewoners. Ook beschikt elk appartementen over eigen zonnepanelen.

### Indeling:

Centrale entree met bellen en brievenbussen, trap of lift naar de tweede etage, corridor / binnengang naar het appartement. Entree woning, slaapruijnte, was-/stookruimte, moderne badkamer met douche, wastafel met meubel en toilet, open keuken met inbouwapparatuur, woonruimte en grote raampartij waardoor er een prettige lichtinval is in de woning.

### Bijzonderheden:

- beschikbaar per 1 maart 2023
- huurprijs excl. G/W/E, incl. parkeerplaats
- servicekosten € 70 per maand
- minimale huurtermijn 1 jaar
- oplevering gestoffeerd
- waarborgsom 1 maand huur
- warmtepomp, vloerverwarming, HR++ glas

-----

Bernardus apartments is a hip and trendy transformation/new construction project in the heart of Voorburg. Modern, energy-efficient, spacious loft apartments with an industrial look have been realized in this transformation project in a large office building. Some elements that come back in this loft are high ceilings, a lot of natural light and an open, spacious layout. A loft is a house that consists of one room in which people live, sleep and cook. This wonderful central location in Voorburg offers the occupant of this apartment a lot of comfort and convenience. For example, roads and public transport facilities are very easy and quick to reach, the house is surrounded by all kinds of shops for daily shopping, but you can also visit the pleasant shopping center 'De Julianabaan' for clothing and



AVENIR VASTGOED

## OMSCHRIJVING

accessories. This modern house is completely new and will be delivered with a luxurious PVC floor, a new kitchen with appliances, modern bathroom, painted walls and window coverings. In addition, this apartment has a private parking space and (bicycle) storage in the basement. There is a large roof garden available exclusively for residents. Each apartment also has its own solar panels.

### Layout:

Central entrance with bells and mailboxes, stairs or elevator to the second floor, corridor / inner hallway to the apartment. House entrance, bedroom, laundry/boiler room, modern bathroom with shower, washbasin with furniture and toilet, open kitchen with appliances, living area and large windows through which there is a pleasant light in the house.

### Details:

- available from March 1, 2023
- rental price excluding G/W/E, including parking space
- service costs € 70 per month
- minimum rental period 1 year
- delivery upholstered
- deposit 1 month rent
- heat pump, underfloor heating, HR ++ glass





AVENIR VASTGOED

FOTO'S

