



AVENIR VASTGOED

TE HUUR



Abrikozenplein 4  
2292 BK Wateringen

Gestoffeerd

€ 2.250 p.m. ex.

AVENIR VASTGOED  
Anna Paulownastraat 99  
2518 BC Den Haag

telefoon 070 - 820 98 92  
info@avenirvastgoed.com  
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

## KENMERKEN

Prijs	€ 2.250 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Adres	Abrikozenplein 4
Postcode	2292 BK
Stad	Wateringen
Wijk	Essellanden
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Geschakelde woning
Woonruimte	130m <sup>2</sup>
Inhoud	410m <sup>3</sup>
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	Ja
Parkeren	Openbaar parkeren
Bouwjaar	2001
Woontype	Bestaande bouw
Oplevering	Per direct



AVENIR VASTGOED

# OMSCHRIJVING

Please find the English summary below:

\*\*\*\*\*

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Essellanden gelegen ruime gestoffeerde eengezinswoning met vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten met een ruime berging en achterom.

De woning ligt in een rustig autovrij hofje met veel groen. In de woonwijk is ook een crèche, BSO en basisschool aanwezig. De gezellige dorpskern van Wateringen is lopend of per fiets eenvoudig bereikbaar. U bent met de auto binnen 5 min. op de snelweg A4 en A13. Aan de rand van de wijk is de tramverbinding, tram 16 en 17 richting Rijswijk en Den Haag Centrum. Eveneens bent u met circa 15 minuten in Delft, of bij de Duinen en het strand van Kijkduin of Monster.

Indeling:

Begane grond:

- Verzorgde voortuin, leuk gelegen aan het hofje. De voortuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je hier van de avondzon kunt genieten;
- Entree, ruime hal met deels betegelde toiletruimte met fonteintje, meterkast en trapopgang naar de eerste etage;
- Royale en heerlijk lichte woonkamer (ca. 35 m<sup>2</sup>). De woonkamer is voorzien van een mooie laminaat vloer, trapkast en moderne radiatoren;
- Moderne keuken met opstelling aan twee zijden aan de voorzijde van de woning, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder o.a. een Gaskookplaat, koel-/vriescombinatie, oven en vaatwasser;
- Ruime en verzorgd aangelegde zonnige achtertuin. De tuin is o.a. uitgevoerd met sierbestrating, en borders. Vrijstaande berging voorzien van elektra en een achterom. De tuin is gelegen op het zuidoosten waardoor je tot eind van de middag van zon kunt genieten!

Eerste etage:

- Lichte overloop met toegang tot alle vertrekken en vaste trap naar de tweede etage;
- Ruime (ouder)slaapkamer (ca. 14 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde van de woning;
- Tweede slaapkamer (ca. 9 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde van de woning;
- Derde slaapkamer (ca. 8 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde van de woning;
- Fraaie ruime badkamer.

Tweede etage:

- Op de overloop bevindt zich de opstelplaats wasmachine, cv-ketel,
- Ruime vierde slaapkamer (ca. 12 m<sup>2</sup>) met bergruimte achter de knieschotten;
- Tevens is deze ruimte te gebruiken als 4e slaapkamer of als werkkamer

Vliering:

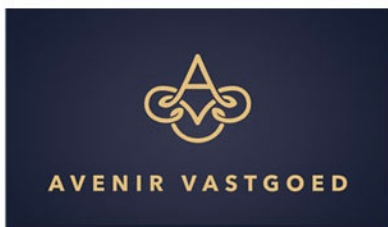
AVENIR VASTGOED

Anna Paulownastraat 99  
2518 BC Den Haag

telefoon 070 - 820 98 92

info@avenirvastgoed.com  
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



# OMSCHRIJVING

- Ruime vliering met extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Woning is per ca 1 juli 2024
- Huurprijs € 2.250,-
- Borgsom € 2.250,-
- In overleg met de eigenaar is het mogelijk om de muren te verven of te behangen
- Dubbel glas
- **WONINGDELMERS KUNNEN HELAAS NIET REAGEREN OP DEZE WONING!**

\*\*\*\*\*

English text;

In the popular and child-friendly residential area of Essellanden, a spacious unfurnished family home with four bedrooms and a sunny backyard on the southeast with a large storage room and back entrance.

The house is located in a quiet car-free courtyard with lots of greenery. The residential area also has a crèche, after-school care and primary school. The cozy village center of Wateringen is easily accessible on foot or by bicycle. You are by car within 5 minutes on the highway A4 and A13. On the edge of the district is the tram connection, tram 16 and 17 towards Rijswijk and The Hague Center. You are also about 15 minutes in Delft, or at the Dunes and the beach of Kijkduin or Monster.

Ground floor:

- Well-kept front garden, nicely located at the courtyard. The front garden is located on the northwest, so you can enjoy the evening sun here;
- Entrance, spacious hall with partly tiled toilet room with hand basin, meter cupboard and staircase to the first floor;
- Spacious and wonderfully bright living room (approx. 35 m<sup>2</sup>). The living room has a beautiful laminate floor, stairs cupboard and modern radiators;
- Modern kitchen with set-up on two sides at the front of the house, equipped with various built-in appliances, including a gas hob, fridge / freezer, oven and dishwasher;
- Spacious and well-kept sunny backyard. The garden is equipped with ornamental paving and borders. Detached storage room with electricity and a back entrance. The garden is located on the southeast so you can enjoy the sun until the end of the afternoon!

First floor:

- Light landing with access to all rooms and staircase to the second floor;
- Spacious (parent) bedroom (approx. 14 m<sup>2</sup>) at the front of the house;
- Second bedroom (approx. 9 m<sup>2</sup>) at the rear of the house;
- Third bedroom (approx. 8 m<sup>2</sup>) at the rear of the house;
- Spacious bathroom

Second floor:



AVENIR VASTGOED

## OMSCHRIJVING

- On the landing there is the washing machine connection and central heating installation
- Spacious fourth bedroom (approx. 12 m<sup>2</sup>) with storage space behind the knee bulkheads;
- This space can also be used as a 4th bedroom or as an office

### Attic:

- Spacious loft with extra storage space.

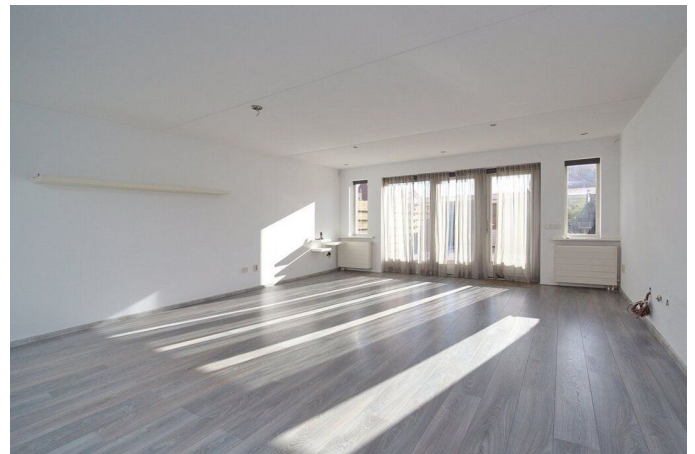
### Particularities:

- Property is available aprox. 1 July 2024
- Rent € 2.250,-
- Deposit € 2.250.-
- Double glazed
- In consultation with the owner it is possible to paint or decorate the walls
- HOUSESHARERS CAN NOT RESPONSE ON THIS ADVERTISEMENT



AVENIR VASTGOED

FOTO'S



AVENIR VASTGOED  
Anna Paulownastraat 99  
2518 BC Den Haag

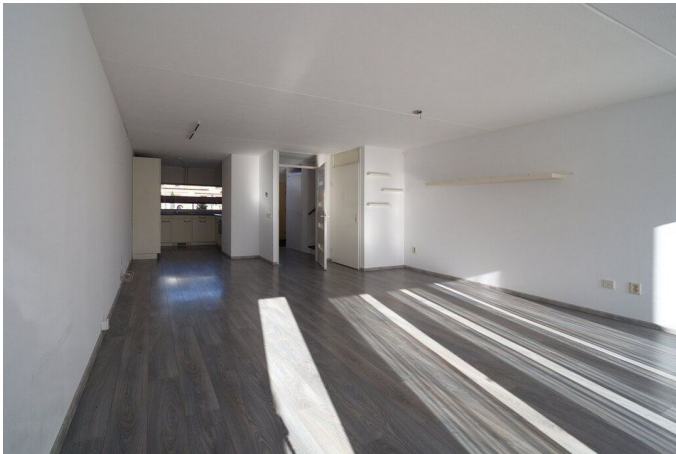
telefoon 070 - 820 98 92  
info@avenirvastgoed.com  
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

FOTO'S



AVENIR VASTGOED  
Anna Paulownastraat 99  
2518 BC Den Haag

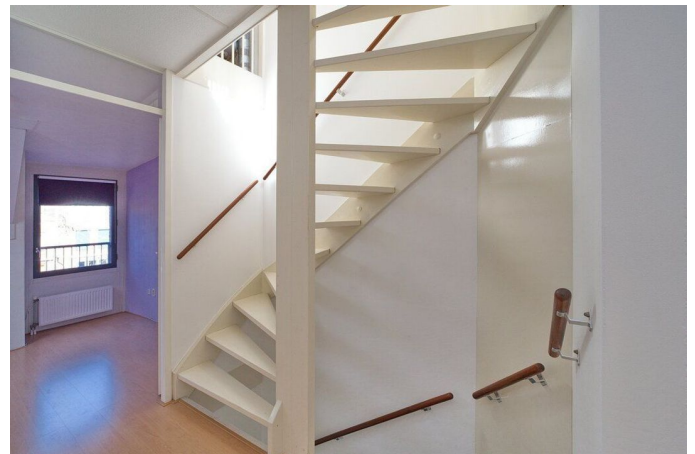
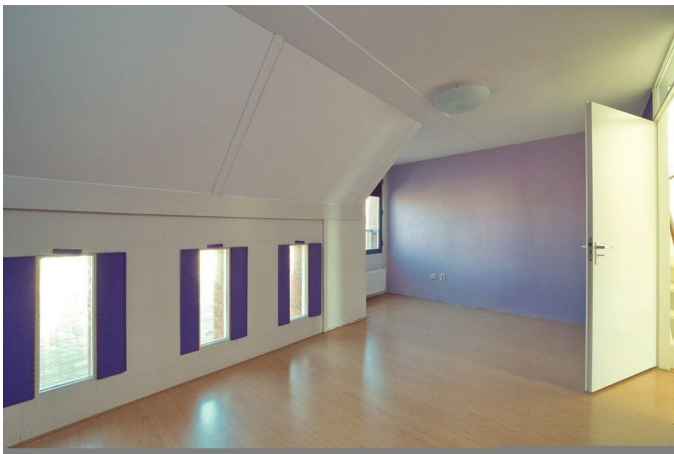
telefoon 070 - 820 98 92  
info@avenirvastgoed.com  
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR



AVENIR VASTGOED

FOTO'S



AVENIR VASTGOED  
Anna Paulownastraat 99  
2518 BC Den Haag

telefoon 070 - 820 98 92  
info@avenirvastgoed.com  
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR





AVENIR VASTGOED

FOTO'S



AVENIR VASTGOED  
Anna Paulownastraat 99  
2518 BC Den Haag

telefoon 070 - 820 98 92  
info@avenirvastgoed.com  
www.avenirvastgoed.com

VBO  MAKELAAR